

諏訪名店街リノベーション 一半共有 半世代交代

櫻井 萌 伊藤 研究室



敷地：多摩市諏訪5丁目
 用途：商店街 / 職住一体集合住宅
 模型：詳細模型 1/50 配置模型 1/200



永山駅から徒歩15~20分
 1971年 多摩ニュータウン 諏訪永山地区 入居開始
 ↓
 近隣センターとして諏訪名店街を建設
 (日本住宅公団)
 2023年 諏訪団地建て替え工事開始
 現状
 □ 諏訪団地では建て替え工事が始まっている
 □ 名店街のうち分譲部分は建て替え工事の対象となっていない
 □ 分譲17戸のうち営業中9、開店準備中2、閉店6
 □ 分譲のため閉店後もそのまま住居として住んでいる人が多い
 □ 2階を住居としながら1階店舗を貸し出している人もいる
 □ 賃貸部分に比べて入れ替わりが少なくシャッターが多い
 □ 名店街の南北で分断されている
 □ 軒下を歩く人は見られない
 □ 住みながら商店街としての店舗を管理するべきという意見



コンセプト

00. 商店街として使いつづける

01. 職住一体建築の半世代交代

02. 閉店後は共有スペース

03. 半共有スペース

04. シャッターの役割を変化

05. 職住一体集合住宅

設計

既存... 壁式ラーメン構造 (RRC)

既存の壁柱と新設壁を挿し、中にボリュームを新築する
一吹き抜け・半屋外空間・3 面開口

シャッターに穴をあける

「くぐる」
半共有と共有をゆるやかに仕切る

70m の壁
穴をあけ南北に視線を通す

分担と共有

11 戸で通路・階段・店舗用トイレのスペースを分担し共有
一歩共有空間での横の移動

多摩ニュータウンの色

世代交代のたびに変化していく余地 (外壁) をのこす

歩道橋の西側の様

増築
増築
野の設置

住戸アクセス

2F
集合住宅

